



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg.55482/06.10.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea indicilor urbanistici”
Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr.3.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 05 octombrie 2017, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorii dl. Bujdosó Albert Zsolt și dl. Fodor István-Zsolt (anexa nr.1).

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Mesagerul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sfantugheorgheinfo.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 2, 3 și 4.

Au fost transmise notificări/invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorilor, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 5).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 55331 din 05.10.2017 (anexa nr. 6).

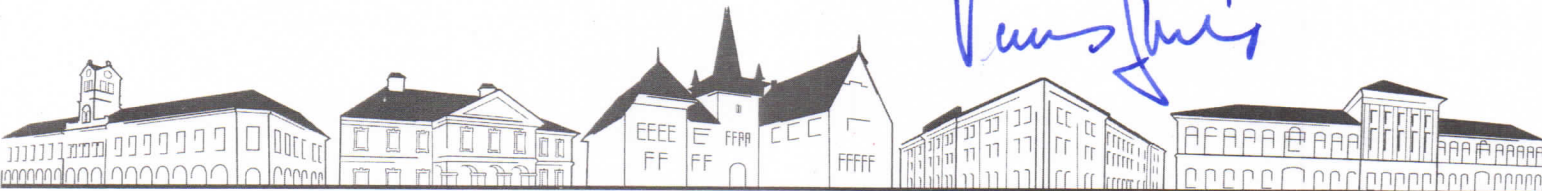
Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea indicilor urbanistici” Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 3 a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 48615 /06.09.2017 (anexa nr. 7).

Conform HCL nr. 347/2016 privind satbilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2017, pentru acoperirea cheltuielilor aferente organizării activităților de informare și consultare a publicului s-a achitat taxa de 220 lei (anexa nr. 8).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Veres-Vitályos László,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



ANUNȚURI

mica PUBLICITATE

VÂNZĂRI

Vând garsonieră str. Mikes Kelemen, etaj III, preț 13.000 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere cu suprafața de 40 mp, pe str. Pescarilor, cu centrală termică, geamuri termopan, ușă metalică, preț 20.500 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere cu suprafața de 52 mp, cu pivniță, cartier Ciucului, preț 23.000 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere, cu suprafața de 52 mp, parter, Alea Zefirului, preț 28.500 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 3 camere, suprafața 69 mp, cu pivniță, Simeria-lângă Golgota, preț 33.900 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 3 camere, suprafața 86 mp, cu 2 pivnițe și uscătorie proprie, str. Oltului, preț 43.000 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 3 camere, suprafața 75 mp, cu 2 băi și 2 balcoane, str. Sporturilor, preț 37.500 euro. Telefon: 0743-061798

Vând casă în Ilieni, nr. 100, cu 2 camere, bucatărie+ baie, centrală termică, bucatărie de vară, pivniță, magazie de lemne și 800 m curte, preț 45.000 euro negociabil. Telefon: 0743-061798

Vând casă în Sf. Gheorghe, str. Podului nr. 6, cu 3 camere, bucatărie, baie, pivniță, încălzire proprie și 400 mp curte, preț 65.000 euro negociabil (sau schimb cu apartament 2-3 camere+ diferență). Telefon: 0743-061798

Vând casă în Sf. Gheorghe, str. Cănepei, cu 7 camere, 2 băi, garaj și 1.700 mp teren, preț 85.000 euro (sau schimb cu apartament 2-3-4 camere+diferență). Telefon: 0799-929183; 0743-061798

ANUNT PUBLIC

BUJDOSO ALBERT

ZSOLT și coproprietarii, cu domiciliul în Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare a unei documentații de urbanism pentru imobilul situat în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, str. Grof Miko Imre, nr.3, în vederea realizării PUD privind modificarea indicatorilor urbanistici.

Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Sf. Gheorghe.

ANGAJARE

Angajăm vânzătoare în Brașov, decontăm transportul. Telefon: 0720-427369

**MAXMETAL
CONSTRUCTION SRL
(Rotbav)**

angajează:

**Vopsitor auto
Lacătusi mecanici
Sudori Mig-Mag**

**Se oferă salariu
negociabil,
bonuri de masă și
transport**

Relații la numărul de tel:
0735881165

S.C. TEXTILA OLTUL

Angajează

➤ funcționar biroul
import-export

➤ gestionar

Relații la nr. de telefon:
0267-313925

TEREN

Vând 1500 mp teren în loc Lisnău (zonă selectă), preț 4 euro/mp (se poate completa până la 1 ha) Telefon: 0743-061798

Vând 3000 mp teren intravilan în Malnaș Băi, aproape de calea ferată, preț 4,5 euro/mp. Telefon: 0743-061798

Vând 867 mp teren intravilan în loc Vâlcele, cu autorizație de construcție, preț 10 e/mp. Telefon: 0743-061798

Vând 7500 mp teren la intersecția

Comuna Turia de Jos organizează licitație pentru vânzare masă lemnoasă pe picior din cota anului 2017, în volum de 200 mc.

Licitatia este organizată și se va desfășura conform prevederilor Regulamentului de valorificare a masei lemnoase HG 617/2016.

Data și ora preselecției: 05.09.2017, ora 10.00

Data licitației: 15.09.2017 (vineri), ora 10.00, la sediul

Composesoratului din com. Turia, Ketrettove, Fr, jud. Covasna.

Participantii vor trebui să facă dovada că nu au datorii la bugetele locale și de stat.

Relații la sediul composesoratului și la telefon: 0762-625068

Anunț public privind depunerea documentației

CHIROVAN IONUȚ BOGDAN anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă PUZ Centru dresaj canin, situat pe raza localității Vâlcele, jud. Covasna.

Comentariile și observațiile scrise ale publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr.10, telefon: 0267-323701, în zilele de luni-vineri, între orele 09.00-13.00, în termen de 15 zile de la apariția anunțului.

SUN TRAVEL

angajează agent de turism full time / part time
pentru sediul din Sfântu Gheorghe

Cerințe minime:

- aptitudine bună în limba română, mac. r., engl.
- personalitate deschisă să învețe lucruri noi

Experiența în turism constituie avantaj dar nu este obligatorie.

CV-urile pot fi trimise pe adresa de mail:
manager@suntravel.ro, însoțite de fotografie recentă

Reci (lângă benzinărie, preț 5 euro/mp. Telefon: 0743-061798

Vând 40 ha teren arabil cu CF, zona intersecția Reci, spre Moacă, preț 6.000 euro/ha. Telefon: 0743-061798

CUMPĂRĂRI

Cumpăr garsonieră confort I, II sau III și apartament 2 camere, ofer preț foarte bun- între 10.000-39.000 euro. Telefon: 0723-538501

Cumpăr apartament 3-4 camere, în orice zonă, ofer între 25.000-50.000 euro. Telefon: 0743-061798

INCHIRIERI

Ofer spre închiriere apartament 2 camere comandat, mobilat, etaj I, cartier Simeria. Telefon: 0743-061798

Ofer spre închiriere apartament 3 camere, b-dul Grigore Bălan, cu mobilier de lux. Telefon: 0743-061798

Ofer spre închiriere apartament 4 camere, mobilat, etaj 2, lângă Snak bar, preț 300 euro. Telefon: 0743-061798

Caut să închiriez apartament 2-3 camere, mobilat sau nemobilat, ofer 150-250 euro. Telefon: 0743-061798

ANUNȚ

Instituția Avocatul Poporului – Biroul Teritorial Brașov va desfășura activitate de audiențe în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, la sediul Instituției Prefectului Județului Covasna, în data de 06 septembrie 2017, începând cu ora 10.00.

Instituția Avocatul Poporului contribuie la soluționarea pe cale amiabilă a conflictelor dintre persoanele fizice și autorități ale administrației publice, prin mediere și dialog, în scopul soluționării problemelor cetățenilor.

Audiențele și demersurile întreprinse de către Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului sunt gratuite.

Comuna Dobârlău anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „Modernizare DC 27A, km 0+000 – km 1+700, sat Lunca Mărcușului, comuna Dobârlău, județul Covasna” amplasat în județul Covasna, comuna Dobârlău, sat Lunca Mărcușului.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr.10 și la sediul primăriei din jud. Covasna, com. Dobârlău, sat Dobârlău, nr. 233, de luni până joi, între orele 11:00-14:00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sf. Gheorghe, b-dul Grigore Bălan, nr. 10.

Data afisării anunțului 04.09.2017.

FUNDAȚIA ECOLOGICĂ GREEN

face înscrieri pentru
anul școlar 2017-2018 :

I. ȘCOALA POSTLICEALĂ FEG BRAȘOV ACREDITATĂ MECTS

la specializările :

- asistent medical generalist,
- asistent medical de farmacie,
- asistent medical de laborator,
- asistent medical de radiologie,
- asistent medical de balneofiziokinetoterapie și recuperare
- proiectant decorațiuni interioare
- analist programator
- agent vamal

II. LICEUL FRECVENȚĂ REDUSĂ

cl. IX, XI –uman

Relații la telefon : 0368450100, 0268/333.828, 268/333713,
0788424320, Str. Traian, nr. 58, Brașov

HIRDETŐ

TELEFON: 0267 351 504

2017. SZEPTEMBER 4., HÉTFŐ

Háromszék 11

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

KÍNÁL

I lakás

Marosvásárhelyen kétszobás, összkomfortos családi ház a központban kiadó. Telefon: 0723 570 520.

HN

Kertes családi ház Árkoson eladó. Telefon: 0747 271 072, 0757 535 687.

4301094

Uzonban közművesített épületszomszort alkudható áron sürgősen eladó. Telefon: 0744 857 856.

4301187

Uzoni házat sepsiszentgyörgyi tömbházakára cserélnék. Csiki negyedi kizárva. Telefon: 0729 218 090.

4301193

I munka

1999-es Ford Focus és 2000-es Opel G Astra eladó. Beszámitok régi személygépkocsit. Telefon: 0745 987 067.

10317

I munka

Tapasztalattal rendelkező festő-mázoló keresünk Írországra. Telefon: +353 862 698 149, e-mail: lantal78@gmail.com.

4301050

Állatok mellé gondozót keresek. Telefon: 0755 822 810.

4301144

Pityókaszedést vállaló kombájnost keresek Sepsiszentgyörgyre. Telefon: 0740 764 300.

4301190

I egyéb

Tíz liter 50 fokos tiszta szilvapálinka 250 lejért eladó. Telefon: 0746 843 903.

10318

Árpa, búza, apró és étkezési burgonya házhoz szállítva eladó. Telefon: 0723 140 179.

4300995

Búzakorpa nagy mennyiségben eladó, vagy kenyérbúzára cserélném. Telefon: 0744 237 532.

4301129

KERES

I munka

Meszelést, glettelést, ajtó-, ablakfestést, parkettázást stb. vállalk. Telefon: 0756 825 815.

4301198

Laptop javítások
akár áramköri szinten

új és felújított számítógépek forgalmazása garanciával

kedvező ár

Sepsiszentgyörgy, Hid utca 11. szám
Telefon: 0267 310 629
http://www.signodesign.ro

I egyéb

Kenyérgabonát vásárolnék nagy mennyiségben. Telefon: 0745 096 288.

4301111

1940 előtti festményeket, porcelánokat, pénzeket, könyveket, képeslapokat, hagyatékot vásárolok. Telefon: 0756 890 534.

4301146

A VOLT IAME UDVARÁN
600 m²-es fűthető csarnok
irodahelyiséggel kiadó.
TELEFON: 0755 035 304.

A sepsiszentgyörgyi **BON SWEET BON** édességyártó kft. **törlemésbe nőket és férfiakat alkalmaz.**
IRODAHÁZ, RAKTÁR ÉS UDVAR KIADÓ.
Érdeklődni az Építők utca 5. szám alatt vagy a 0744 372 617-es telefonon, a bsb@planet.ro e-mail-címen.

A **ROULEAU GUICHARD ROUMANIE Kft.** sepsiszentgyörgyi részlegére alkalmaz:
szakképzett és szakképzetlen varrónőket
fehérnemű gyártására (confectioneri asamblori articole textile, lenjerie de corp, calificati și necalificati).
Az önéletrajzot leadni és interjúra feliratkozni az alábbi címen lehet:
Sepsiszentgyörgy, Építők út 2. szám, Kovászna megye.
Telefon: 0267 318 050, telefon/fax (irodal): 0268 276 752.

elhalálozás

Szomorú szívvel tudatjuk mindazokkal, akik ismerték és szerették, hogy **FLORESCU LAURENTIU** volt maksi állomásfőnök 84 éves korában komoly betegségek után elhunyt.

Az elbúcsúzó mise 2017. szeptember 5-én 17 órakor lesz a Váradi József utcai ortodox templomban. Temetése szerdán 12 órakor lesz ugyanott. A gyászoló család

19392

Szomorú szívvel tudatjuk mindazokkal, akik ismerték, hogy a sepsibüszádi **ANTALKA MÁRIA** életének 89. évében türelemmel viselt, hosszú betegség után 2017. szeptember 1-jén elhunyt.

Temetése szeptember 5-én, kedden 13 órakor lesz a sepsibüszádi katolikus ravatalozóházban. A gyászoló család

19390

Mély fájdalommal tudatjuk mindazokkal, akik ismerték és szerették, hogy a bölöni születésű **ö. BUDAI GÁBORNÉ SZABÓ VERONIKA** életének 91. évében hosszú betegség után elhunyt.

Temetése 2017. szeptember 4-én, hétfőn 13 órakor lesz a bölöni ravatalozóházban. Részvétfogadás a temetés előtt egy órával. Pihenése legyen csendes, emléke áldott. A gyászoló család

19391

Mély fájdalommal tudatjuk, hogy a drága jó édesanya, nagymama, testvér, nagynéni, rokon, barát, szomszéd, jó ismerős, a sepsiszentgyörgyi **ö. BARTOS SÁNDORNÉ DARAGICS EMMÁ** 82 éves korában rövid, de súlyos betegség után elhunyt.

Temetése 2017. szeptember 4-én, hétfőn 15 órakor lesz a közös temető ravatalozójában. Részvétfogadás a temetés előtt egy órával. A gyászoló család

4301194

köszönetnyilvánítás

Köszönetet mondunk mindazoknak, akik drága halottaink, a bölöni **LÉTA ÁRPÁD** és **LÉTA ÁRPÁDNÉ BEREZS BORBÁLA** (Birike néni) temetésén részt vettek, sírjukra virágot helyeztek, fájdalmunkban osztoztak és segítségünkre voltak. A gyászoló család

3845/b

Club Vila Bran

(Törösvár, Brassó)

tapasztalt recepciost, medencék karbantartására személyt, gyermekanimátort, pincért, szobalányt alkalmaz.

Telefon: 0722 268 866.

Kortésztünkbe raktáros kollégát keresünk.

Érdeklődni munkanapokon 11 és 12 óra között lehet a 0730 619 881-es telefonszámon.

(1408)

KÖZÉRDEKŰ HIRDETÉS

A sepsiszentgyörgyi lakhelyű **BUJDOSÓ ALBERT ZSOLT és a társtulajdonosok**

az érdekeltek tudomására hozzák, hogy összeállították az urbanisztikai iratcsomót a Sepsiszentgyörgy, Gróf Mikó Imre utca 3. szám alatti ingatlanra az urbanisztikai mutatók módosítására vonatkozó részletes urbanisztikai terv (PUD) kivitelezésének céljára.

Észrevételeket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának iktatójában lehet benyújtani.

(1414)

Dajka
pelenka- és bababolt
SEPSISZENTGYÖRGY ÉS BARÓT KÖZPONTJÁBAN

BABAKOCSIK,
BABABÚTOR,
BABARUHA,
BABAHIGIÉRIA,
BABAGONDOSKODÁS
FAJÁTEKOK

BABY-MERC
megyei képviselő

www.facebook.com/dajkabolt77ref-t
Tel: 0741 051 014

A **CASA LUX CONSTRUCTII Kft.** teljes körű szolgáltatásokat kínál

- tűzbiztonsági dokumentáció összeállításához és az engedélyek megszerzéséhez
- a munkabiztonság és -egészség terén
- sürgősségi esetekben.

Telefon: 0267-312 272.

barieră), cu curent
7.500 euro.
3-061798

Caut sa inchiriez apartament 2-3 camere, mobilat sau nemobilat, ofer
150-250 euro. Telefon: 0743-061798

DIVERSE

Caut femeie pentru menaj ușor- aspirat, spălat, călcat.
Telefon: 0743-170861

Anunț de interes public

operatorul Regional Gospodărie Comunală SA. vă informează joi 14.09.2017, între orele 900 - 1700, din cauza unor reparații se va sista furnizarea apei potabile în comuna

după reluarea furnizării serviciului pe o perioadă scurtă și tulburare. Solicităm înțelegerea consumatorilor pentru acest lucru.

S.C.TURISM COVASNA S.A.

angajează

**Inginer electromecanic
Inginer constructor**

studii superioare de specialitate

salariu atractiv, transport, telefon de serviciu

depun la sediul societății: Oraș Covasna, str.1 Decembrie 1918, jud.Covasna

tel: 0267-340401, interior 219

fax: 0264-342222

mail: secretariat@turismcovasna.ro

Mureș, str. G-ral Ghe. Avramescu, nr. 4, județul Mureș, în județul IETATEA AGRICOLĂ SILV ALIM, în faliment, organizează

ACTIVITATE PUBLICĂ

teren în suprafață de 5.409 mp și cota de 12/36 parte de strigare este de 8.200 Euro.

teren extravilan. Prețul de strigare este de 151.814,22 lei. teren neîntabulat. Prețul de strigare este de 14.771,13 lei.

teren din teren intravilan în suprafață de 1.137 mp înscris pe hârtie a CF nr. 4142 Baraolt, top 1127/1/2, 1125/1/1.395 -C2. Prețul de strigare este de 139.900 lei lei. Lista lichidatorului judiciar.

300, la sediul lichidatorului judiciar.

se și/sau juridice care achită garanția de participare de taxa de participare la licitație cu 24 de ore anterior organizației

fon. 0265/269700; 0265/261019; 0745146096.

■ **DIRECTOR DE HOTEL**
■ **ANEXA nr. 2, la Raport nr. 55482/06.10.2017**
■ **DIRECTOR RESTAURANT**
■ **DIRECTOR DE AGENTIE DE TURISM,**
TOUR - OPERATOARE, DETAILISTA/FILIALA/SUCURSALA
- în vederea obținerii brevetului de turism

Cursurile sunt autorizate de către ANC.

Informații: Dl. Kovacs Istvan, Best Western Hotel Parc, Sfântu Gheorghe

telefon: 0722-500 347

www.sfmt.ro, office@sfmt.ro

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentațiile de urbanism PUD „Zonă rezidențială”, str. Jókai Mór, nr. 9B, respectiv PUD „Modificarea indicilor urbanistici”, str. Gróf Mikó Imre, nr. 3.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05 octombrie 2017, orele 15.00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38. Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

INVITAȚIE

În baza prevederilor art. 39 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **VĂ INVIT** a lua parte la ședința extraordinară din data de **15 septembrie 2017, ora 14.00** care va avea loc în sala de ședințe a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe, cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rectificarea bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2017.

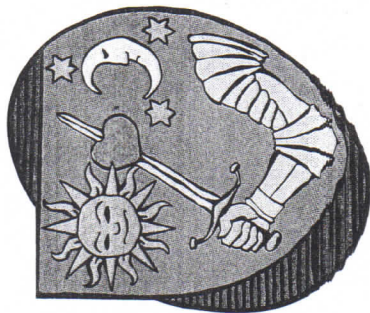
2. - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor a Gospodăriei Comunală S.A. Sfântu Gheorghe.

3. - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind actualizarea devizului general aprobat prin H.C.L nr. 130/2015 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Tineretului”, cu modificările și completările ulterioare.

4. - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind actualizarea devizului general aprobat prin H.C.L nr. 199/2010 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Kós Károly, Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare.

5. - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii unui Contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația Sepsî Bike, în vederea derulării programului “Săptămâna Europeană a Mobilității – Cycle to Work Sfântu Gheorghe”.

6. - DIVERSE.



2017. Szeptember 14. • **CSÜTÖRTÖK** • XXIX. ÉVFOLYAM • 8199. SZÁM

Háromszék

www.3szek.ro

FÜGGETLEN NAPILAP

ÁRA: **1,30** LEJ • ELŐFIZETŐKNEK: **99** BANI



Telefon: 0267 318 050, telefon/fox (iroda): 0268 276 752. (1410)

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2017. október 5-én 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701sz. rendelet 37-es cikkelye szerint) az alábbi övezeti rendezési tervek javaslatával kapcsolatosan:

- a Gróf Mikó Imre utca 3. szám alatti ingatlan urbanisztikai mutatóinak módosítása
- a Jókai Mór utca 9B szám alatti ingatlan beépíthetőségének szabályozása.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.
A tervek tanulmányozhatóak Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóosztályán a nyitvatartási órarend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje 2017. október 4., 13 óra. (1472/A)

MEGHÍVÓ

A 2001/215. számú, újraközölt, utólag módosított és kiegészített közigazgatási törvény 39. cikkelyének 2-es, valamint a 115. cikkely 1-es bekezdésének b. pontja alapján **2017. szeptember 15-én 14 órai kezdettel ÖSSZEHÍVOM** Sepsiszentgyörgy Muncipium Helyi Tanácsának rendkívüli ülését a városháza gyűléstermébe a következő napirenddel:

1. – **HATÁROZATTERVEZET** Sepsiszentgyörgy Muncipium 2017. évi költségvetéséről

A Lukács Company Kft.
kézfűzőszarvapatokai
pékiségbe

segédmunkást
és takarítónőt
alkalmaz.

Telefon: 0744 595 318. (1435)

Vendéglátóegységbe
személyzetet

keresünk:

**pincért,
recepcióst.**

Friss végzősök is
jelentkezhetnek.

Érdeklődni a
0760 677 276-os
telefonszámon lehet. (1437)

magyar nyelvű ügykezelővel
munkatársat keresünk Brassóban!
Csatlakozz a CGS romániai csapatához!

Küldd el önéletrajzodat a
recruitment@cgscinc.ro e-mail címre!

www.cgs-romania.ro (749)

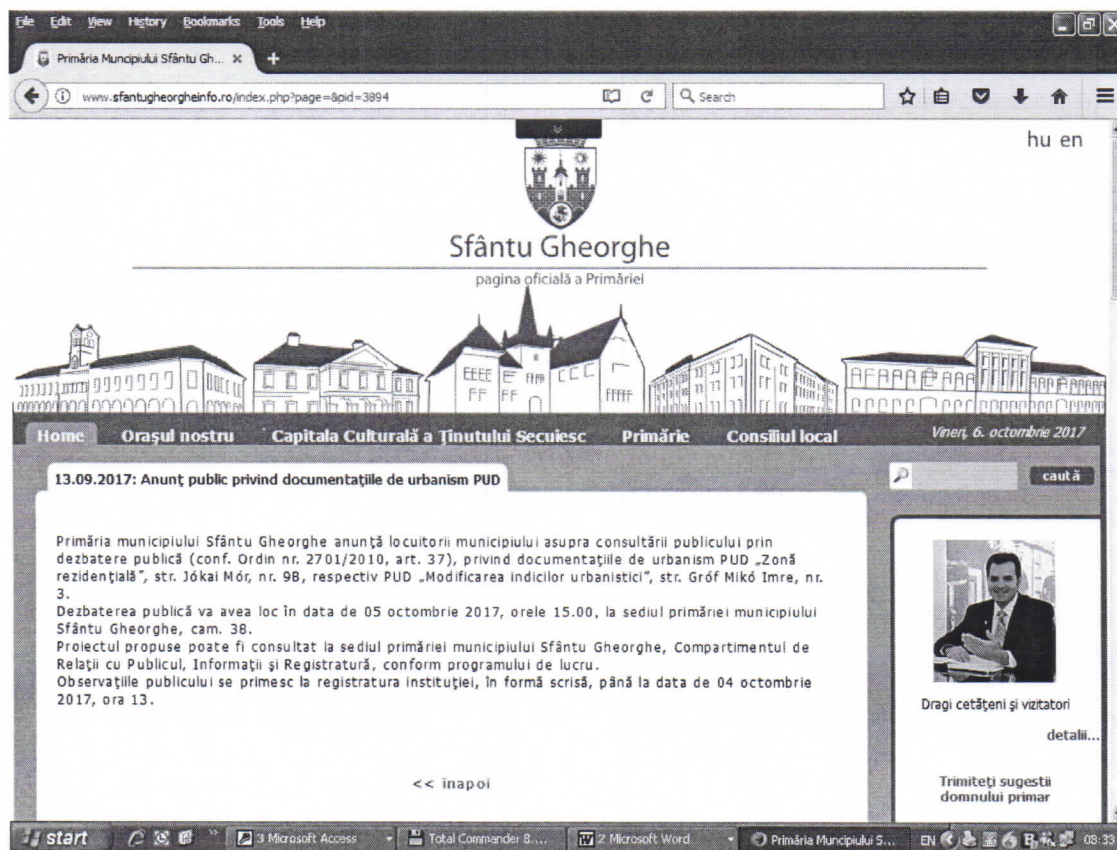
A KÓNYA ÁDÁM MŰVELŐDÉSI HÁZ

– székhely: Kossuth Lajos utca 13. szám –
**versenyvizsgát hirdet a következő
állások betöltésére meghatározott időre.**

A Művész Mozi munkaponton:

– egy takarító végzettség nélkül, régiség nem
szükséges.

A Kónya Ádám Művelődési Házhoz:



The screenshot shows a web browser window displaying the official website of Sepsiszentgyörgy. The browser's address bar shows the URL `sepsiszentgyorgyinfo.ro/index.php?page=8&pid=3027`. The website has a navigation bar with links to 'Főoldal', 'Városunk', 'Székelyföld Kulturális Fővárosa', 'Polgármesteri Hivatal', and 'Helyi Tanács'. The date '2017. október 6, Péntek' is displayed in the top right corner.

The main content area features a notice titled '2017.09.13: Közérdekű hirdetés: Közmegehallgatás övezeti rendezési tervek javaslatáról'. The text of the notice is as follows:

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2017. október 5-én, 15.00 órai kezdettel közmegehallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) az alábbi övezeti rendezési tervek javaslataival kapcsolatosan:

- A Gróf Mikó Imre utca 3. szám alatti ingatlan urbanisztikai mutatóinak módosítása;
- A Jókai Mór utca 9B szám alatti ingatlan beépíthetőségének szabályozása.

A közmegehallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.
A tervek tanulmányozhatóak a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.
Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje: 2017. október 4., 13 óra.

Below the text is a '<< vissza' link. To the right of the main text is a sidebar with social media icons (Facebook, Twitter, YouTube) and a photo of a man in a suit. Below the photo is the text 'Tisztelettel és szeretettel köszöntöm honlapunkon' and 'Írja meg véleményét polgármesternek'. Further down is a 'Képgaléria' section with a photo of a group of people. At the bottom of the sidebar is an 'Eseménynaptár' section showing '2017 október'.

At the bottom of the page, there is a footer with links to 'Városunk', 'Székelyföld Kulturális Fővárosa', 'Polgármesteri Hivatal', and 'Helyi Tanács'. The footer also includes the text 'Oldal megjelenítése: 47' and 'Utolsó módosítás: 2017-09-13'.

The Windows taskbar at the bottom shows the 'start' button and several open applications: '3 Microsoft Access', 'Total Commander 8.5...', '2 Microsoft Word', and 'Sepsiszentgyörgy Pol...'. The system clock shows '08:33'.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 49649/12.09.2017

Spre afișare la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentațiile de urbanism PUD „Zonă rezidențială”, str. Jókai Mór, nr. 9B, respectiv PUD „Modificarea indicilor urbanistici”, str. Gróf Mikó Imre, nr. 3.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05 octombrie 2017, orele 15,00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propuse poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 04 octombrie 2017, ora 13.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2017. október 5.-én, 15,00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) az alábbi övezeti rendezési tervek javaslataival kapcsolatosan:

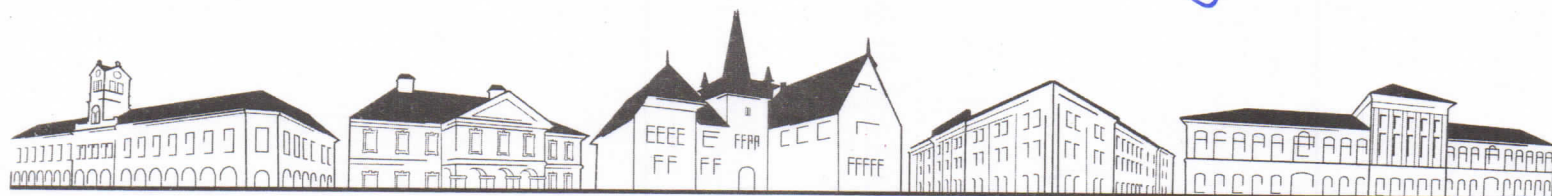
- A Gróf Mikó Imre utca, 3. szám alatti ingatlan urbanisztikai mutatóinak módosítása;
- A Jókai Mór utca, 9B szám alatti ingatlan beépíthetőségének szabályozása.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A tervek tanulmányozhatók a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje: 2017. október 4., 13 óra.

Íntocmit/Szerkesztette,
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó





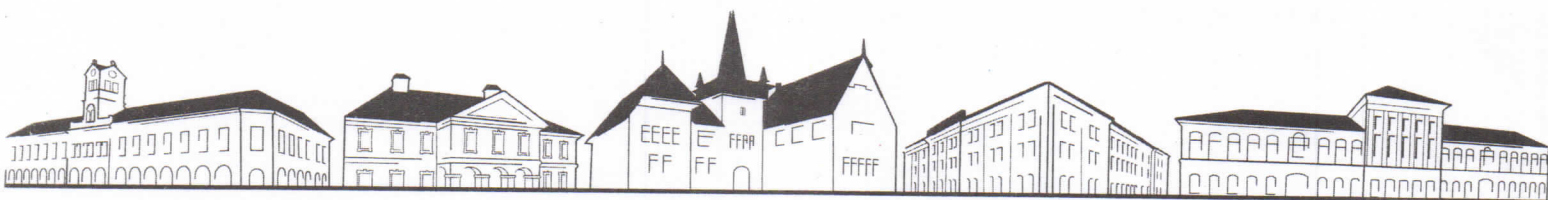
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
nr. înreg.49886 /13.09.2017

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 13 septembrie 2017, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea indicilor urbanistici” str. Gróf Mikó Imre, nr.3, Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Rákosi Ildikó,





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 49885/13.09.2017

Către,

FODOR ISTVÁN - ZSOLT ȘI FODOR FRUZZSINA - KATALIN

520003– Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 3

BUJDOSÓ ALBERT – ZSOLT ȘI BUJDOSÓ ÁGNES

520003– Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 3

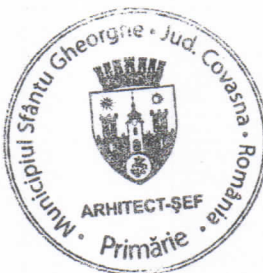
PORTA GHEORGHENSIS S.R.L.

în atenția d-lui arh. Köllő Miklós

535500–Gheorgheni, Piața Libertății, nr.8/A, jud. Harghita

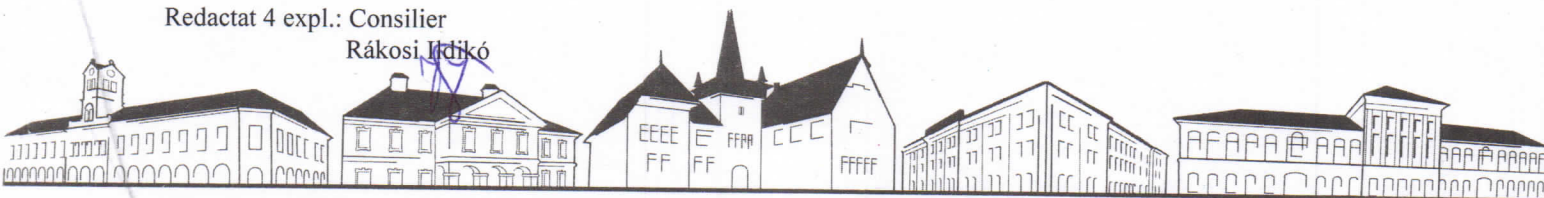
Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **05 octombrie 2017, orele 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea indicilor urbanistici” str. Gróf Mikó Imre, nr. 3, Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Şef
Birtalan Csilla

Redactat 4 expl.: Consilier
Rákosi Istikó





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 49885/13.09.2017

Către,

Colegiul „Székely Mikó”

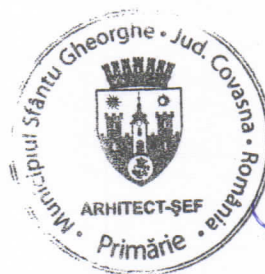
520003– Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 1, jud.Covasna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **05 Octombrie 2017, orele 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea indicilor urbanistici” str. Gróf Mikó Imre, nr. 3, Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

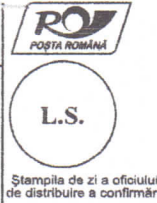
Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 04 octombrie 2017, ora 13:00.



Arhitect Şef
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Consilier
Rákosi Ildikó

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 14/09/17
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 46272
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Str. gaj Mădă Imre Nr. 3
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. S. Gheorghe Com. Jud./Sector Caras
Confirm primirea Data
(semnătură destinatar) KV 338588 15 SEP 2017
Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector
L.S.
Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 14/09/17
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 76272
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Str. gaj Mădă Imre Nr. 1
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. S. Gheorghe Com. Jud./Sector Caras
Confirm primirea Data 15-09-2017
(semnătură destinatar) Portar
Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector
L.S.
Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Nr. 81A
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 535 500
Loc. Gheorgheni Com. Jud./Sector Harghita

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)
Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înăpoia la expeditor
(nume și prenume, denumirea)
Nr.
Str. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Nr. 3
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Sf. Gheorghe Com. Jud./Sector Covasna

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)
Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înăpoia la expeditor
(nume și prenume, denumirea)
Nr.
Str. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 55331/05.10.2017

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea indicilor urbanistici” Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr.3.

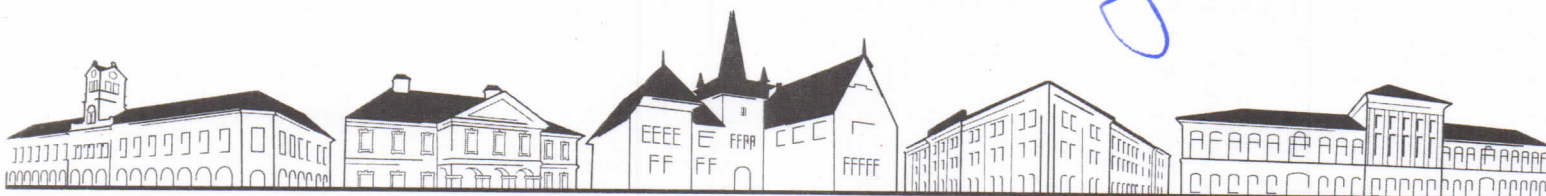
În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbatera publică au fost prezenți: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Veres-Vitályos László, pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv dl. arh. Köllő Miklós din partea elaboratorului documentației de urbanism.

Nefiind alți participanți la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea indicilor urbanistici” Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr.3 va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Veres-Vitályos László,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



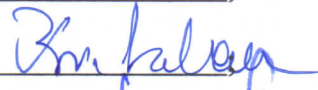
Anexă la procesul verbal nr. 55331 din 05.10.2017 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind documentația de urbanism PUD „Modificarea indicilor urbanistici” Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 3.

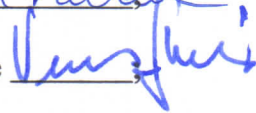
Lista de semnături cu participanții la dezbateri

Din partea autorității locale:

- Dl. Antal Árpád-András, primar _____;

- Dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public _____;

- D-na Birtalan Csilla – Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe  _____;

- Dl. Veres-Vitályos László – pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice  _____;

Din partea inițiatorilor:

- Dl. Bujdosó Albert Zsolt _____;

- Dl. Fodor István-Zsolt _____;

Din partea elaboratorului documentației de urbanism:

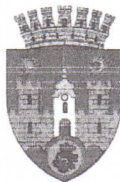
- Dl. arh. Köllő Miklós,  _____;

Din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:

Instituție/Persoană fizică	Reprezentant	Semnătura
Colegiul Național „Székely Mikó” 520003-Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 1		

Din partea cetățenilor interesați:

Nume	Adresa	Semnătura



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 48615/06.09.2017

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 06.09.2017

În urma convocatorului nr. 48481 din data de 05.09.2017 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal. Totodată, din partea Biroului de Arhitectură Urbanism Restaurare este „Porta Gheorghensis” este prezent dl. arh. Köllő Miklós, în vederea susținerii proiectului PUD Str. Gróf Mikó Imre, nr.3.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, face prezentările de rigoare și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

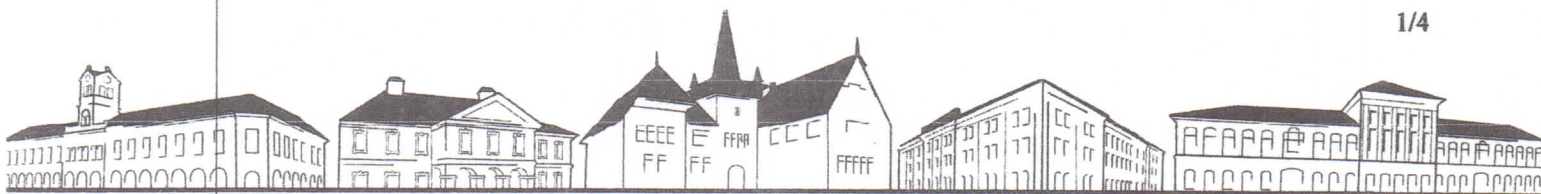
1. Cerere nr. 47886/04.09.2017 -Aviz tehnic pt. întocmire PUD în vederea modificării indicilor urbanistici -str. Gróf Mikó Imre, nr.3, Mun. Sfântu Gheorghe;
2. Cerere nr.47476/31.08.2017 -Aviz tehnic pt. întocmire PUD „Zonă rezidențială” str. Jókai Mór, nr. 9B;
3. Cerere nr. 47305/30.08.2017 -Aviz de oportunitate pt. întocmire PUZ „Schimbare destinație din zonă instituții publice și servicii în zonă de locuințe și dotări comerciale”, str. Spitalului, nr. fn;
4. Cerere nr. 48642/06.09.2017 -Aviz de oportunitate pt. întocmire PUZ „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii”, str. Gyárfás Jenő, nr. 9
5. Cerere nr. 43252/04.08.2017 -Aviz de oportunitate pt. întocmire PUZ „Schimbare destinație din zonă servicii, industrie, agricol în zonă rezidențială”, str. Arcușului, nr. fn;

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef dă cuvântul d-lui arh. Köllő, să-și prezinte proiectul.

Dl. arhitect începe prezentarea cu un studiu istoric, prin care prezintă evoluția și caracteristicile arhitecturii clădirii și a zonei, de la construirea acestuia până în prezent. După această prezentare succintă, d-nul arhitect prezintă soluția propusă pentru modificarea acoperișului clădirii, subliniind faptul că, această soluție, din punct de vedere arhitectural, nu ar dauna aspectului clădirii și este o soluție, care ar permite ca în viitor să se poată readuce acoperișul în starea actuală (inițială).

Dl. Benczédi se interesează, dacă se dorește doar transformarea acoperișului în mansardă, sau se va face și o renovare a clădirii?





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Dl. arhitect explică comisiei că doar o parte a acoperișului se va transforma în mansardă (partea către interiorul curții), fără a se modifica înălțimea, partea dinspre stradă va rămâne intactă. Se prevede și o restaurare până la streșină, doar după o cercetare prealabilă a pereților. Proprietarii sunt conștienți de faptul că această clădire prezintă o valoare istorică, tocmai de aceea sunt de acord cu toate intervențiile care sunt necesare punerii în valoare a arhitecturii clădirii.

Dl. Benczédi întreabă de se va menține învelioarea acoperișului, respectiv dacă se prevăd modificări și la poarta de intrare?

Dl. arhitect Kőllő aduce la cunoștința comisiei că la acoperiș se vor menține țiglele actuale, doar că acestea se vor întoarce și dacă este cazul se vor completa. La poartă se prevăd două variante, una de a se restabili după fotografii poarta inițială, a doua de a proiecta o nouă poartă cu aceleași aspecte arhitecturale și materiale.

Cere cuvântul d-na arh. Gheorghiu, care în primul rând mulțumește pentru frumoasa prezentare a proiectului și face observația că în prezenta documentație nu este trasată limita edificabilului, și fără stabilirea acestuia nu se poate emite autorizație de construire la o eventuală extindere, deoarece regulamentul PUZ Centru stabilește edificabilul la amprenta construcțiilor existente.

Dl. arhitect Kőllő verifică planșa reglementări și constată că întradevăr nu este evidențiată limita edificabilului, dar va remedia acest lucru.

Nefiind alte observații/comentarii, d-na arhitect șef mulțumește prezentarea și supune la vot emiterea Avizului tehnic în forma inițiată.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează pentru emiterea avizului tehnic pentru proiectul prezentat.

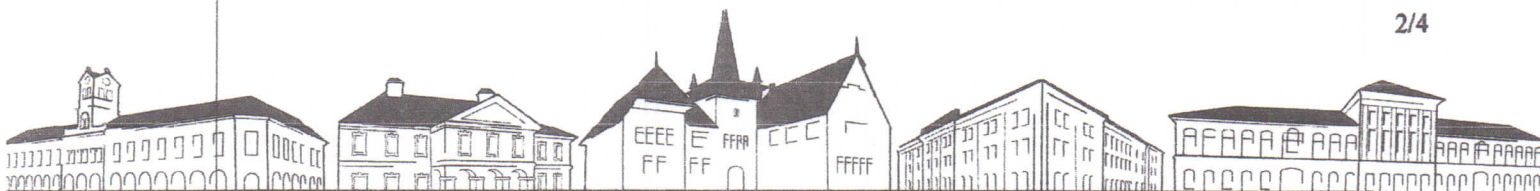
Înainte de prezentarea următorului punct dl. Benczédi se scuză și părăsește ședința.

La punctul 2. de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă comisiei cererea Aviz tehnic pt. întocmire PUD „Zonă rezidențială” str. Jókai Mór, nr. 9B, arătând modificările aduse, solicitate de comisie în urma ședinței anterioare.

D-na arh. Gheorghiu atrage atenția d-nei arhitect șef asupra faptului că în cazul de față, d-nul arh. Riri Oliver trebuie să fie entitatea elaboratoare al documentației, și între el și dl. Zágoni Aladár trebuie să existe un contract de subproiectare care trebuie avut în vedere.

Nefiind alte observații/comentarii, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic în forma inițiată.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează pentru emiterea avizului tehnic pentru proiectul prezentat.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La următorul punct arhitect șef prezintă documentația cu privire la cerere nr. 47305/30.08.2017 - Aviz de oportunitate pt. întocmire PUZ „Schimbare destinație din zonă instituții publice și servicii în zonă de locuințe și dotări comerciale”, str. Spitalului, nr. fn;

După prezentare, d-na arhitect șef explică comisiei faptul că CUT-ul actual permite doar o mărire de 20%. În cel mai bun caz, dacă se ia în considerare zona de locuințe (CUT existent 1,2) CUT maxim este de 1,44, nici decum CUT maxim 2,3 solicitat.

D-na arhitect șef explică comisiei faptul că în baza reglementărilor existente și propuse nu se poate discuta de o construcție cu un regim de înălțime P+5, dar de o construcție de P+2, care este o reglementare pentru construcțiile joase aflate pe partea adiacentă a străzii Spitalului. Proiectul nu se încadrează nici în indicile urbanistice existente, și nici în aspectul stradal rezultat.

Dl. arh. Wegrosta este de părere că nu ar trebui discutat asupra documentației, deoarece construcția propusă nu se încadrează în aspectul construit existent.

Dl. arh. Török este de părere că este de neconceput faptul că construcția propusă este amplasat în partea sudică al parcelei, umbrind tot restul parcelei. O asemenea mobilare este de neconceput.

D-na arhitect șef atrage atenția comisiei asupra dezmembrărilor efectuate asupra fostei incinte a spitalului, a funcțiunii imobilelor, enumerând locuințele de serviciu, Incubatorul de Afeceri, cele două parcele dezmembrate spre str. Spitalului, respectiv intenția de construire a spitalului.

Dl. arh. Török este de părere că este prematur ca o asemenea investiție să facă dezbinarea aspectului zonei, și propune ca documentația să reglementeze tot frontul stradal al străzii Spitalului, nu doar o parcelă, care propune o mobilare groaznică. Până nu se face un proiect care să cuprindă atât conceptul proprietarilor parcelelor, cât și ai factorilor politici, zona nu ar trebui să constituie temă de discuție.

Dl. arh. Tusa Attila propune ca din moment ce frontul stradal este „pornit” din partea vestică a străzii, pentru a forma un fornt asemănător frontului adiacent al străzii, zona ar trebui tratată uniform și reglementată cu funcțiuni compatibile, mai cu seamă pentru a menține în evidență imobilul aflat la polul opus al incintei spitalului, care are o minunată fațadă clasicistă. Totodată, consideră că sunt două mari aspecte care sunt împotriva acestui proiect: primul ar fi zona de monument istoric, iar a doua este aspectul urbanistic. Acestea sunt două factori esențiali la o dezvoltare a unui front stradal. Datorită parcelelor existente, proiectul trebuie reconceput.

Dl. arh. Török este în totalitate împotriva acestui proiect. Este de părere că dezvoltarea în această zonă trebuie făcută printr-un flux foarte bine conceput.

D-na arhitect șef, însumează cele discutate și trage concluzia asupra două posibilități: prima variantă ar fi emiterea Avizului de oportunitate, prin care se va solicita studierea și tratarea întregului front stradal, a doua variantă ar fi restituirea documentației și solicitarea unui nou studiu de oportunitate care să trateze pe lângă forntul stradal, toate parcelele din fosta incintă a spitalului.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Dl. arh. Wegroszta are rețineri față de un PUZ pentru întreaga zonă, deoarece acesta ar putea fi un proiect, care în loc să rezolve problema, ar dăuna mai mult zonei.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot cele două variante.

Comisia, în unanimitate, votează restituirea documentației și solicitarea unui nou studiu de oportunitate care să trateze întregul fornt stradal, și toate parcelele rezultate din fosta incintă a spitalului.

D-na arh. Fekete Márta și d-nul Damokos Csaba se scuză și părăsesc ședința.

La punctul 4. de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă comisiei cererea pentru Aviz de oportunitate pt. întocmire PUZ „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii”, str. Gyárfás Jenő, nr. 9, și o roagă să pe d-na arh. Domahidi să-și prezinte proiectul.

Prin prezentare d-na arhitect aduce la cunoștința comisiei faptul că pentru construcția existentă cu destinația birouri, s-a obținut Autzorizație de demolare, și în locul lui se dorește construirea unei locuințe. Conform PUG fosta incintă „Mopaco” este zonă industrială și nu se poate construi locuință, de aceea este necesară schimbarea reglementării zonei. Totodată face și observația că datorită clădirii monument istoric aflat în imediata vecinătate al parcelei, va fi necesară și efectuarea unui studiu istoric.

După prezentare d-na arhitect șef explică comisiei faptul că nu are ce căuta o zonă industrială, pedesupra și nefuncțională, în centrul municipiului, și propune cuprinderea în proiect a întregii zone „fosta incintă Mopaco”.

Comisia, cu 4 voturi pentru (Birtalan Csilla, Tusa Attila, Gheorghiu Viviana, Wegroszta László), 1 vot împotrivă (Török Áron) și 1 vot abținere (Domahidi Ildikó) votează restituirea documentației și solicitarea unui nou studiu de oportunitate care să trateze întreaga zonă industrială.

La punctul nr. 5, cerere pentru Aviz de oportunitate pt. întocmire PUZ „Schimbare destinație din zonă servicii, industrie, agricol în zonă rezidențială”, str. Arcușului, nr. fn, d-na arhitect șef o roagă să pe d-na arh. Domahidi să-și prezinte proiectul.

După prezentarea lucrării, d-na arhitect șef face observația că din punct de vedere urbanistic nu se poate accepta drum înfundat, prin urmare se restituie documentația în vederea reproiectării accesului carosabil și pietonal.

Comisia, cu 5 voturi pentru și 1 vot abținere (Domahidi Ildikó) votează restituirea documentației și solicitarea unui nou studiu de oportunitate care să trateze rețeaua de circulație în zona vizată.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
cons. s. Veres László

4/4



Anexă la procesul verbal nr. 48615 din 06.09.2017 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla Birtalan
- arh. Domahidi Ildikó Domahidi
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila Tusa-Illyés
- Benczédi Sándor Benczédi
- arh. Gheorghiu Vivianne Gheorghiu
- arh. Fekete Márta Fekete
- arh. Wegroszta László Wegroszta
- arh. Török Áron Lóránt Török
- Damokos Csaba, designer Damokos
- ing. Mátyás Ferenc _____

Invitați:

- Magyarósi Imola-Piroska, consilier local _____
- arh. Köllő Miklós Köllő



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

FODOR ISTVÁN - ZSOLT ȘI FODOR FRUZSINA - KATALIN

520003– Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 3

BUJDOSÓ ALBERT – ZSOLT ȘI BUJDOSÓ ÁGNES

520003– Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 3

Conform HCL 347/ 2016 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.

Redactat 2 expl.: Consilier

Rákosi Ndikó



ROMANIA

Judetul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
 PUBLICE MUNICIPALE
 Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): Codul de identificare fiscala: 4404605
 Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2

Seria: 63394/2017 CVSF Nr: 50758 (75)
 Model ITL 1 - Regim special
 Original

CHITANTA

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **FODOR ISTVAN ZSOLT**

Adresa: Strada MUZELOR, nr. 1, bl. 12, sc. D, apt. 25, Loc. SFANTU GHEORGHE, Județul Covasna.
 Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -		
			CREANTELE PRINCIPALE		TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)	
	P7 Taxa servicii cresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	20,00	0,00	20,00
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	200,00
TOTAL			220,00	0,00	220,00

Suma achitata in litere: doua sute douazeci lei
 Plator: FODOR ISTVAN ZSOLT 1820906142591

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent
 **) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

X X X

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent, Kolesplade Ildiko
 (prenumele si numele)

(semnatura)

DATA INCASARII: 03-10-2017 12:01